



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21- 10

Препис извлечение от Протокол №44
от проведеното на 23.11.2022 година заседание

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх. №152/08.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно*: Кандидатстване с проектно предложение „ Грижа в дома в община Върбица“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.
2. Докладна записка с вх. №153/14.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно*: Одобряване и приемане на актуализирана план сметка за необходимите средства за битови отпадъци през 2022 г.
3. Докладна записка с вх. №154/14.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно*: Одобряване извършените разходи за командировки в страната и чужбина от кмета на Община Върбица.
4. Докладна записка с вх. №155/14.11.2022 г. от Кадир Хасан – председател на **Общински съвет Върбица**, *относно*: Одобряване извършените разходи за командировки в страната и чужбина от председателя на Общински съвет Върбица .
5. Докладна записка с вх. №156/15.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно*: Издаване на Запис на заповед от Община Върбица в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0001-C01, проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на детска градина „Младост“ с. Чернооково, община Върбица“ .
6. Докладна записка с вх. №157/15.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно*: Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, включени в Заповеди на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022-2023 год.

7. **Докладна записка с вх. №158/15.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица**, *относно*: Издаване на Запис на заповед от Община Върбица в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш разходи за ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0001-C01, проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на детска градина „Младост” с. Чернооково, община Върбица“ .
8. **Докладна записка с вх. №159/15.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица**, *относно*: Кандидатстване на Община Върбица с проектно предложение
„Закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за Домашен социален патронаж, гр. Върбица“ по Целева програма „Патронажна мобилност за доставка на топъл обяд“, финансирана от Фонд „Социална закрила“ към Министерството на труда и социалната политика по реда на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане.
9. **Докладна записка с вх. №160/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица**, *относно*: Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Върбица за 2023 г.
10. **Докладна записка с вх. №161/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица**, *относно*: Разрешение за изработване на ПУП-план схема за елементи на техническата инфраструктура – водопровод, в границите на урбанизираната територия, на с. Бяла река, общ. Върбица, засягащ имоти общинска публична собственост - улици.
11. **Докладна записка с вх. №162/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица**, *относно*: Разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1219/1961г. –ДРП и Заповед № 1684/29.08.2013г. (ПУП-ПРЗ), с изменения със Заповеди с №2006/02.09.2019г., №1823.22.10.2018г., № 463/08.03.2016г., на Кмета на община Върбица, в обхват УПИ III – читалище, XVIII – озеленяване, II – здравен дом и съседните им УПИ, в кв.15 по плана на село Чернооково, общ. Върбица.
12. **Докладна записка с вх. №163/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица**, *относно*: Разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 50/1987 г., в обхват УПИ разположение в кв. 43 и в кв. 45 и улица с ОК 127 – ОК, по плана на село Бяла река, община Върбица.
13. **Докладна записка с вх. №164/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица**, *относно*: Одобряване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 540/1993г., частично изменен със Заповед № 1881/11.09.2020г. и № 210/01.02.2021г., в обхват части от квартали с номера 22 и 22а, трасето на улица с осови точки 17 – о.т. 2, по плана на село Ловец, община Върбица.

14. Докладна записка с вх. №165/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: продажба на имоти – частна общинска собственост на цена, оценка от независим лицензиран оценител в гр. Върбица и в с.Маломир.
МОТИВИ: Проявен интерес за закупуване на имотите .За същите има съставени актове за общинска собственост, вписани в Службата по Вписвания гр. В.Преслав.

15. Докладна записка с вх. №166/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Одобряване на оценка за УПИ V-22 – частна общинска собственост, кв.4 по плана на с. Маломир за продажба на собственика на построената сграда в същия УПИ.

МОТИВИ: Постъпила е молба от Муса Мусов – собственик на жилищна сграда/законно построена/ в УПИ V-22 – общински, кв. 4 по плана на с.Маломир с нотариален акт № 49 том VII , дело № 794 от 2022г. За същия УПИ е съставен АОС №4069 от 08.11.2022г., вписан в Службата по Вписвания гр. В. Преслав.

16. Докладна записка с вх. №167/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Одобряване на оценка за УПИ XI-715 – частна общинска собственост, кв.62 по плана на с.Бяла река за продажба на собственика на построената сграда в същия УПИ.

МОТИВИ: Постъпила е молба от Фатме Токучева – собственик на масивна сграда- магазин/законно построена/ в УПИ XI-715 – общински, кв.62 по плана на с.Бяла река с нотариален акт № 55 том I , дело № 44 от 2010г. За същия УПИ е съставен АОС №4041 от 28.10.2022г., вписан в Службата по Вписвания гр.В. Преслав.

17. Докладна записка с вх. №168/17.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Докладна записка с вх. № 168/17.11.2022 г. от Мердин Байрям –кмет на Община Върбица, *относно:* Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за имоти извън границите на урбанизираната територия на с.Сушина, в обхват:

- Поземлен имот 70398.111.9, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 3048 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,
- Поземлен имот 70398.111.7, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 2559 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,
- Поземлен имот 70398.111.8, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 3278 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,

18. Питания.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№1

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №152/08.11.2022 г. от Мердин Байрям– кмет на **Община Върбица**, *относно:* Кандидатстване с проектно предложение „ Грижа в дома в община Върбица“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание с чл.21, ал.1 т. 23 и ал. 2, чл.17, ал.1, т. 7 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№1

1. Дава съгласие Община Върбица да кандидатства с проектно предложение „Грижа в дома в община Върбица“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ по Програма “Развитие на човешките ресурси” 2021-2027.

2. Възлага на Кмета на община Върбица да осъществи всички необходими действия за подготовка и подаване на проектно предложение.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№2

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №153/14.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Одобряване и приемане на актуализирана план сметка за необходимите средства за битови отпадъци през 2022 г.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание с чл.21, ал.2, от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 66, ал.1, чл.67, ал.2, и чл.69, ал.1 от Закона за местни данъци и такси Общински съвет Върбица

РЕШИ:

1. Одобрява актуализирания план-сметка за размера на приходите от такса битови отпадъци през 2022 г.
2. Одобрява актуализирания план-сметка за необходимите разходи по осигуряването на съдове за съхранение, събиране, извозване и обезвреждане в депата на битовите отпадъци и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване за 2022 година в Община Върбица.

Приложение:

1. Актуализирания план – сметка за размера на приходите от такса битови отпадъци през 2022 г.
2. Актуализирания план – сметка за необходимите разходи по осигуряването на съдове за съхранение, събиране, извозване и обезвреждане в депата на битовите отпадъци и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване за 2022 година в Община Върбица.
3. СПРАВКА за отразяване на постъпили становища, предложения и възражения при съгласуването на проект на Уведомление за изменение и промяна на план сметката за такса битови отпадъци за 2022 год.

Приложение № 1 и 2

Информация за план-сметката по чл. 66 (в сила до 1.01.2022 г.) от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за 2020 г.	Увеличение / намаление	Ставава
1. Стойност на одобрената план-сметката по чл. 66 от ЗМДТ за 2022 г. (лв.), в т.ч.:	770800,00	881200.00
Приходи от такса смет	470800,00	470800.00
Приходи от възстановени отчисления по чл. 64 от ЗУО от РОСВ в т.ч.	300000,00	110400.00
- за осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други 4 000 броя	240000,00	110400.00
- за камион за събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им (лв.)	250800,00	250800.00
2. Разпределение на разходите и др. плащания от план-сметката в бюджета на общината за 2022 г. по позиции от ЕБК:	770800,00	110400.00
- в дейност 623 "Чистота"	690800,00	110400,00
в т. ч. за издръжка и материали	200000.00	200000.00
- за осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други 4 000 броя	240000,00	110400.00
в т. ч. за капиталови разходи		
- за камион за събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им (лв.)	250800,00	250800.00
- в дейност 627 "Управление на дейностите по отпадъци"		
в т. ч. за капиталови разходи		
- по § 61-00 - за отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците	80000,00	80000.00
- по § 93-36 - за отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците в случаите, когато общината е собственик на депото		
- по § 37-00 - за данък добавена стойност		
	OK	

СПРАВКА

за отразяване на постъпили становища, предложения и възражения при съгласуването на проект на Уведомление за изменение и промяна на план сметката за такса битови отпадъци за 2022 год.

Подател	Предложение	Приема/не приема предложението	Мотиви

ЗАБЕЛЕЖКА: В едно месечния срок за обсъждане на уведомление не са постъпили становища, предложения и възражения при съгласуването на проекта.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№3

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №154/14.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Одобряване извършените разходи за командировки в страната и чужбина от кмета на Община Върбица.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание чл.21, ал.2, чл.27 ал.3 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

На основание чл. 8 ал. 4 от Наредбата за командировките в страната

Общински съвет Върбица одобрява извършените разходи за командировки в страната и чужбина в размер на 2504.23 лева за периода м Април 2022 год. – м Септември 2022 год. от кмета на Община Върбица.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№4

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №155/14.11.2022 г. от Кадир Хасан – председател на Общински съвет Върбица, *относно:* Одобряване извършените разходи за командировки в страната и чужбина от председателя на Общински съвет Върбица.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание чл.21, ал.2, чл.27 ал.3 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№4

На основание чл. 8 ал. 4 от Наредбата за командировките в страната

Общински съвет Върбица одобрява извършените разходи за командировки в страната и чужбина в размер на 138.00 лева за периода м Април 2022 год. – м Септември 2022 год. на председателя на Общински съвет Върбица Кадир Хасан.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№5

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №156/15.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Издаване на Запис на заповед от Община Върбица в

полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0001-C01, проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на детска градина „Младост” с. Чернооково, община Върбица“ .

Общ брой присъстващи общински съветници -17

На основание чл.21, ал.1,т.10 и ал.2, чл.27, ал. 3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№5

1. Упълномощава кмета на община Върбица Мердин Байрям да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **101 288,13** лв. (*сто и една хиляди двеста осемдесет и осем лева и тринадесет ст.*) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.245-0001-C01 от 22.11.2021г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ за Проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на детска градина „Младост” с. Чернооково, община Върбица“, сключен между Община Върбица и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на община Върбица да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0001-C01 и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящето решение, имайки в предвид, че забавянето би довело до невъзможност за реализация на проекта в срок и би застрашило неговото цялостно изпълнение, който цели осигуряване на нормални условия за живот на жителите на Община Върбица, т.е. касае се за защитата на особено важни обществени интереси, при реална опасност, че закъснението на изпълнението на решението ще лиши общината от възможността да се възползва от проекта.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№6

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №157/15.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, включени в Заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Шумен по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022-2023 год.

На основание с чл.21, ал.1, т. 8, ал. 2 чл.27, ал. 3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№6

1. Дава съгласие да се предоставят на ползвателите за стопанската 2022/2023 година имотите – полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията на Община Върбица, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, както следва:

№	Населено място	площ в дка	Ср.рентна цена лв/дка	Общо задължение в лв.
1	Върбица	146,315	37,00	5413,65
2	Бяла река	118,755	28,00	3325,14
3	Божурово	13,626	31,00	422,41
4	Иваново	90,620	28,00	2537,36
5	Кьолмен	29,063	55,00	1598,46
6	Ловец	61,984	26,00	1611,58
7	Маломир	50,452	27,00	1362,20
8	Менгишево	31,396	34,00	1067,46
9	Методиево	237,764	24,00	5706,34
10	Станянци	40,624	33,00	1340,59
11	Сушина	60,910	28,00	1705,48
12	Тушовица	24,968	32,00	798,98
13	Конево	23,772	33,00	784,48
		930,249	общо	27674,13

2. Ползвателите, на които се предоставят полските пътища, са длъжни да осигуряват достъп до имотите, посочени в заявленията за ползване в реални граници през стопанската 2022/2023 година съгласно чл.37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът да издаде заповед за предоставяне на ползвателите за стопанската 2022/2023 година на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за посочените землища, която да се публикува на интернет страницата на общината.

4. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите да внесат по банкова сметка на община Върбица сумата за определените за ползване полски пътища

и канали и да сключат договори за 2022/2023 стопанска година с кмета на Община Върбица.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№7

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №158/15.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Издаване на Запис на заповед от Община Върбица в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш разходи за ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0001-C01, проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на детска градина „Младост” с. Чернооково, община Върбица“ .

Общ брой присъстващи общински съветници- 17

На основание чл.21, ал.1,т.10 и ал. 2 чл.27, ал. 3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№7

1. Упълномощава кмета на община Върбица Мердин Байрям да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **20 257,63**лв. (*двадесет хиляди двеста петдесет и седем лева и шестдесет и три ст.*) за обезпечаване на 100 % от стойността на допустимият ДДС върху авансовото плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.245-0001-C01 от 22.11.2021г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ за Проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на детска градина „Младост” с. Чернооково, община Върбица“ сключен между Община Върбица и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на Община Върбица да подготви необходимите документи и внесе в ДФ „Земеделие” Искане за финансиране на разходи за ДДС към заявка за авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0001-C01.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящето решение, имайки в предвид, че забавянето би довело до невъзможност за реализация на проекта в срок и би застрашило неговото цялостно изпълнение, който цели осигуряване на нормални условия за живот на жителите на Община Върбица, т.е.

касае се за защитата на особено важни обществени интереси, при реална опасност, че закъснението на изпълнението на решението ще лиши общината от възможността да се възползва от проекта.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№8

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №159/15.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Кандидатстване на Община Върбица с проектно предложение „Закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за Домашен социален патронаж, гр. Върбица“ по Целева програма „Патронажна мобилност за доставка на топъл обяд“, финансирана от Фонд „Социална закрила“ към Министерството на труда и социалната политика по реда на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание с чл.21, ал.1, т.8 и т.23, ал.2, чл.17, ал.1, т.7 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№8

1. Дава съгласие Община Върбица да кандидатства с проектно предложение „Закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за Домашен социален патронаж, гр.Върбица“ по Целева програма „Патронажна мобилност за доставка на топъл обяд“, финансирана от Фонд „Социална закрила“.

2. Дава съгласие, при одобрение на проектното предложение Община Върбица да осигури собствено финансиране от общинския бюджет за изпълнението на проекта с 10% /десет процента/ от общата стойност, но с не повече от 3 600 лева /три хиляди и шестстотин/ с вкл. ДДС.

3. Дава съгласие, при одобрение на проектното предложение Община Върбица да заплати цялата сума при доставката на автомобила, като частта, представляваща съфинансиране от Фонд социална закрила да бъде възстановена след приемане на извършените дейности по проекта.

4. Възлага на Кмета на Община Върбица осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

5. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящето решение, имайки в предвид кратките срокове за кандидатстване по

проекта, който цели осигуряването на нормални условия за живот на жителите на Община Върбица, т.е. касае се за защитата на особено важни обществени интереси, при реална опасност, че закъснението на изпълнението на решението ще лиши общината от възможността да се възползва от проекта.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№9

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №160/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Върбица за 2023 г.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание с чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№9

1. Общински съвет приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Върбица за 2023 г.
2. Упълномощава кмета на Община Върбица да извърши правните и фактически действия за законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Върбица за 2023 г.



ОБЩИНА ВЪРБИЦА

ПРОГРАМА

ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧИТАЛИЩНАТА ДЕЙНОСТ В ОБЩИНА ВЪРБИЦА ЗА 2023 г.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата програма е разработена в изпълнение на чл.26а от Закона за народните читалища, съгласно представените предложения от председателите на Народните читалища в община Върбица за дейността им през 2023 г. Съгласно чл.2 от ЗНЧ, читалищата са юридически лица с нестопанска цел. Те са традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения в населените места. В тяхната дейност могат да участват всички физически лица без оглед на ограничения на възраст и пол, политически и религиозни възгледи и етническо самосъзнание. Изготвянето на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Върбица за 2023 г. цели обединяване на усилията за по – нататъшно развитие и утвърждаване на читалищата, като важни обществени институции реализиращи културната идентичност на Общината, региона и страната и да подпомогне годишното планиране и финансиране на читалищните дейности. На територията на Община Върбица е изградена мрежа от общо 10 читалища. Субсидията по бюджета на общината за читалищна дейност се разпределя ежегодно между народните читалища на територията на Община Върбица от общинска комисия, назначена със заповед на кмета, съгласно разпоредбите на чл.23, ал.1 от Закона за народните читалища.

II. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ЧИТАЛИЩАТА В ОБЩИНА ВЪРБИЦА

В община Върбица всички читалища са вписани и в Регистъра на народните читалища към Министерство на Културата, както следва:

№	Населено място	Название
1.	с.Бяла река	Народно читалище „Христо Ботев - 1923”
2.	с.Менгишево	Народно читалище „Н.Й.Вапцаров 1934”
3.	с.Тушовица	Народно читалище „Герлово – 1943”
4.	с.Методиево	Народно читалище „Пробуда – 1930”
5.	с.Маломир	Народно читалище „Светлина – 1956”
6.	с.Ловец	Народно читалище „Надежда – 1962”
7.	гр. Върбица	Народно читалище „Развитие -2015”
8.	гр.Върбица	Народно читалище „Пробуда – 1871”
9.	с.Иваново	Народно читалище „Съзнание – 1924”
10.	с.Нова Бяла река	Народно читалище „Просвета – 1930”

1.Материално-техническа база

Материално-техническата база на читалищата включва сграден фонд (който е общинска собственост), оборудването и обзавеждането на библиотеки, салони, зали и др.помещения. Чрез участия в различни донорски програми, ще се търсят начини за подобряване на материалната база и създаване на оптимални условия за работа и занимания по интереси в читалищата.

2.Човешки ресурси

Голяма роля за развитие на читалищната дейност играят човешките ресурси – читалищните работници, които осъществяват основната работа в читалищата. Това са хора с дългогодишен опит в сферата на читалищната дейност.

3.Развитие на читалищните дейности

Библиотечно-информационна дейност.

Това е една от основните дейности на читалищата, като културни институции. Чрез нея те се включват в националната мрежа от публични библиотеки у нас и съдействат за развитието на обществото, като осигуряват достъп до многобройни и разнообразни сфери на знание, идеи и информация. По-голямата част от читалищата на територията на общината разполагат с интернет и компютърна техника.

Художествено творческа дейност

По традиция читалищата са основното място за развитие на любителското творчество. Основно интересът е насочен към фолклорните състави – певчески, за изворен и обработен фолклор. Дейността на читалищата има особено значение за опазване на културната традиция и нематериално културно наследство, чрез реализиране на конкретни прояви. Особен интерес представляват традиционните събори в с.Маломир,с.Нова Бяла река и с.Бяла река. Заедно община, кметските екипи и пенсионерските клубове, читалищата организират общоселски тържества за 8-ми март, за Коледа религиозни празници и други. За реализирането на редица инициативи се търси подкрепата на детски градини и училища. Съвместно с тях се организират тържества за трети март, осми март, коледни и новогодишни. Ежегодните културни прояви - традиционните събори, върбишки – есенен панаир и други празници поддържат духовния живот в Община Върбица. Те спомагат за изява на постоянно действащите групи и индивидуални изпълнители, за приемствеността между поколенията и обмяна на добри практики.

III. СТРАТЕГИЧЕСКИ ЦЕЛИ И ПРОРИТЕТИ

Цел: Настоящата програма има за цел да подпомогне организирането и реализацията на комплекс от дейности, както и да съдейства за утвърждаване на читалищата от община Върбица като културно-просветни средища с активни културни, информационни, социални и граждански функции.

Приоритети:

1.Насърчаване и подкрепа на читалищата в община Върбица за осъществяване на основните им дейности и прилагането на съвременни форми на работа, придаващи съвременна визия на читалищната дейност. Запазване и разпространение на българските традиции и обичаи, песни и

танци. Съхраняване и развитие на любителското художествено творчество и завоюваните позиции за работа с различни възрастови групи и привличане на млади хора.

2. Разширяване обхвата на дейността на читалищата в обществено значими сфери - Превръщане на читалището в общодостъпен център за библиотечно и информационно осигуряване, чрез ускорено навлизане на информационните технологии. Формиране на читалището като място за общуване и контакти, културна и социална интеграция, включително и на хора в риск, неравностойно положение, етнически общности и др. Укрепване на читалищната дейност в сътрудничество и партньорство с общината, с културните и образователните институции, с представители на бизнеса и НПО за реализиране на съвместни програми и проекти. Установяване на трайни и ползотворни между институционални контакти.

3. Развитие и поддържане на материално-техническата база на читалищата

- Чрез собствени приходи.

- Чрез кандидатстване и реализиране на проекти, дарения и др.

IV. ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ ПРЕЗ 2023 г.

	Дейност	Отговорник / изпъ	Срок	Източник на финансиране
I.	Библиотечна и информационна дейност			
1.	Обогатяване на библиотечния фонд на читалищните библиотеки чрез закупуване на нова литература, абонамент и акция за дарения на книги	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства
2.	Организиране на дейностите по програма „Глобални библиотеки – място за достъп до информация и комуникация за всеки”	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства Фондация „Мелинда и Бил и Гейтс”
3.	Предоставяне на компютърни и интернет услуги на населението	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства
II.	Художествено-творческа дейност			
1.	Съхраняване на фолклорните традиции с цел опазване на фолклора като част от националната ни култура	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства
2.	Документиране и популяризиране на традициите и културните ценности в региона, чрез различните форми на любителското изкуство.	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства
3.	Активно участие на престижни културни събития в Общината, региона и страната по изпълнение на Културния календар на Община Върбица за 2023 г.	Община Върбица и читалища	Постоянен	Средства от общински бюджет – 2 500 лв.
4.	Организиране на концертни програми и изяви, свързани с общински мероприятия – събори, панаир и др.	Община Върбица и читалища	Постоянен	Средства от общински бюджет – 2 500 лв.
III.	Поддръжка, ремонт и модернизиране на МТБ			
1.	Кандидатстване по проекти и програми с цел набавяне на финансови средства за подобряване на материално техническата база на читалищата	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства
2.	Модернизиране на материалната база на читалищата – оборудване на читалищата с компютри.	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства
IV.	Разработване и реализиране на проекти			
1.	Разработване на проекти и кандидатстване по проекти	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства
V.	Партньорства и популяризиране на дейността			
1.	Популяризиране на образователни и културни	Читалища от	Постоянен	Собствени средства

	прояви в местните медии	община Върбица		
VI.	Повишаване квалификацията на кадрите			
1.	Участие в организирани за обучение, семинари, кръгли маси, работни срещи по проблемите на читалищата с цел повишаване компетенциите и развитие на читалищата.	Читалища от община Върбица	Постоянен	Собствени средства

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата за развитие на читалищната дейност в община Върбица за 2023 г. има отворен характер, което означава, че може да бъде допълвана и коригирана в зависимост от настъпилите промени и обстоятелства. Тя е реална и изпълнима, което ще доведе до желаните резултати. **Неделима част от настоящата програма е културният календар на община Върбица за 2023 година, в частта му реализираща се от читалищата на територията на общината.**

КУЛТУРЕН КАЛЕНДАР НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА ЗА 2023 ГОДИНА

ДАТА	МЯСТО	КУЛТУРНА ПРОЯВА	ОРГАНИЗАТОР/И	ЗА КОНТАКТИ
20-21 януари 2023г.	гр.Върбица	Тържество по случай „Деня на родилната помощ” „Ивановден” и „Бабинден”	Община Върбица и Народно читалище „Пробуда 1871” гр.Върбица	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org probuda_vr@abv.bg
8 март 2023г.	гр.Върбица	Тържество по случай „Деня на жената”	Община Върбица Детски градини, училища и Народно читалище "Пробуда 1871" гр.Върбица	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org probuda_vr@abv.bg
22-30 март 2023г.	с.Нова Бяла река	„Първа пролет” – поход до близка местност.	Община Върбица Народно читалище „Просвета-1930” с.Нова Бяла река	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org
април 2023г.	с.Маломир	Участие в Национален старопланински събор в гр.Велико Търново	Община Върбица Народно читалище „Светлина-1956"с.Маломир	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org 05391/21-43
април 2023г.	гр.Върбица	Седмица на детска книга и изкуства за деца-мероприятия в библиотеката	Община Върбица Детски градини, училища и Народно читалище "Пробуда 1871" гр.Върбица	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org
1 май 2023г.	с.Маломир	Традиционен събор	Община Върбица Народно читалище „Светлина-1956"с.Маломир	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org 05391/21-43

24 май 2023г.	с.Нова Бяла река	Традиционен събор	Община Върбица Народно читалище „Просвета-1930” с.Нова Бяла река	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org 05391/21-43
1 юни 2023 г.	гр. Върбица	Честване деня на детето	Община Върбица Детски градини, училища и читалища	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org
юли 2023г.	с.Маломир	Честване на рожден ден на самодееца	Община Върбица Народно читалище „Светлина-1956"с.Маломир	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org 05391/21-43
юли 2023г.	с.Бяла река	Забавно лято в библиотеката. Гледане на филми, четене на книги през лятната ваканция	Община Върбица Народно читалище „Христо Ботев-1923” с.Бяла река	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org hr.botev_byalareka@ab v.bg
юли 2023г.	с.Менгишев о	Забавно лято в библиотеката	Община Върбица Народно читалище „Н.Й.Вапцаров1934”	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org chitalishte.n.y.v1934@a bv.bg
юли- август 2023г.	с.Бяла река	Традиционен събор- концерт	Община Върбица Народно читалище „Христо Ботев-1923” с.Бяла река	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org hr.botev_byalareka@ab v.bg
септември 2023г.	гр. Върбица	Откриване на Традиционен Върбишки есенен панаир	Община Върбица	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org
октомври 2023г.	гр. Върбица	Национална седмица на четенето	Община Върбица и Народно читалище „Пробуда 1871" гр.Върбица	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org probuda_vr@abv.bg
декември 2023г.	гр. Върбица	Посрещане на коледари	Община Върбица	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org
декември 2023г.	гр. Върбица	Коледни и овогодишни празници	Община Върбица Детски градини, училища и Народно читалище Пробуда 1871" гр.Върбица	05391/20-85 obshtina@varbitsa.org

Препис!

РЕШЕНИЕ:№10

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №161/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Разрешение за изработване на ПУП-план схема за елементи на техническата инфраструктура – водопровод, в границите на урбанизираната територия, на с. Бяла река, общ. Върбица, засягащ имоти общинска публична собственост - улици.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№10

Упълномощава Кмета на Община Върбица:

1. Да подпише така изготвения договор, с който заявителя ще изгради от името на Община Върбица, на свой риск и своя сметка – уличен водопровод от улица „Кишинев“ с. Бяла река – до имота на Заявителя, съгласно представените проекти за ПУП-СПС

2. На основание чл.134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.108, ал.2 от ЗУТ, становище на Гл.архитект на община Върбица, да издаде Заповед за Разрешаване изработване на проект за **подробен устройствен план (ПУП) – план –схема, за елементи на техническата инфраструктура – водопровод, в границите на урбанизираната територия, на с. Бяла река, общ. Върбица, засягащ имоти общинска публична собственост, съгласно скицата предложение и заданието за проектиране**

Препис!

РЕШЕНИЕ:№11

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №162/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед

№1219/1961г. –ДРП и Заповед № 1684/29.08.2013г. (ПУП-ПРЗ), с изменения със Заповеди с №2006/02.09.2019г., №1823.22.10.2018г., № 463/08.03.2016г., на Кмета на община Върбица, в обхват УПИ III – читалище, XVIII – озеленяване, II – здравен дом и съседните им УПИ, в кв.15 по плана на село Чернооково, общ. Върбица.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.11 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№11

На основание чл. 6, ал.1 и ал.3, чл. 21, ал.1 и ал. 7 от ЗОС, чл.135, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 21, ал.1 и 2 от ЗОС, чл. 124а и предвид наличието на основанията по чл.134 ал.1 т.1, и чл.134 ал.1 т.2 от ЗУТ, становище на главния архитект на общ. Върбица, положително становище по т.1 на ОБЕСУТ, протокол № 20/03.10.2022г.

Общински съвет Върбица Разрешава изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1219/1961г. –ДРП и Заповед № 1684/29.08.2013г. (ПУП-ПРЗ), с изменения със Заповеди с №2006/02.09.2019г., №1823.22.10.2018г., № 463/08.03.2016г., на Кмета на община Върбица, в обхват УПИ III – читалище, XVIII – озеленяване, II – здравен дом и съседните им УПИ, в кв.15 по плана на село Чернооково, общ. Върбица,

С настоящото решение, на основание чл.124б ал.1 от ЗУТ се одобрява и заданието за изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПРЗ, съставено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ, придружено от Скица – предложение.

ЗАДАНИЕ

Съгласно чл.125, ал.1 от ЗУТ

За изработване на Подробен Устройствен План План за Регулация

от УПИ II и УПИ III – Читалище в кв.15 по регулационния план на
с. Чернооково, общ. Върбица, обл. Шумен

Възложител: „Община Върбица“

Изпълнител: „Геоплан Консулт“ ЕООД

I. Изходна информация за проектиране:

- Документ за собственост;
- Копие на регулационния план.

II. Устройствуво на територията:

УПИ II и УПИ III – Читалище в кв.15 предмет на разработката попада в Жилищна зона на с. Чернооково отреден за .

- Действащи Планове

Действащи са План за Регулация, одобрен със Заповед № 1219/1996 г.

- Опорен план

УПИ II в кв.15 не е застроен.

III. Действащи Устройствени схеми и планове:

Територията е отредена за жилищно строителство съгласно Устройствен план на с. Чернооково.

IV. Цел на проекта:

- Обединяване на УПИ II и УПИ III – Читалище в кв.15 по плана на с. Чернооково, като се отчуждават ПИ 62 с площ от 750 кв .м. и част от ПИ 64 с площот 538 кв.м. с цел бъдещи Обществено обслужващи дейности на Община Върбица. На основание чл.205 и чл.19 от ЗУТ

- С Плана за Регулация не се променя отрезждането на проектните УПИ.

V. Срокове:

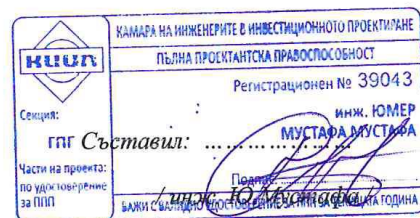
- проектът за ПУП-ПР да бъде изготвен в рамките на 20 работни дни от получаването на заповедта за допускане.

VI. Етапи

- Заповед за допускане.
- Изработване на ПУП-ПР.
- Заповед за Одобрение

Възложител: Община Върбица

/...../



Съгл. Чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

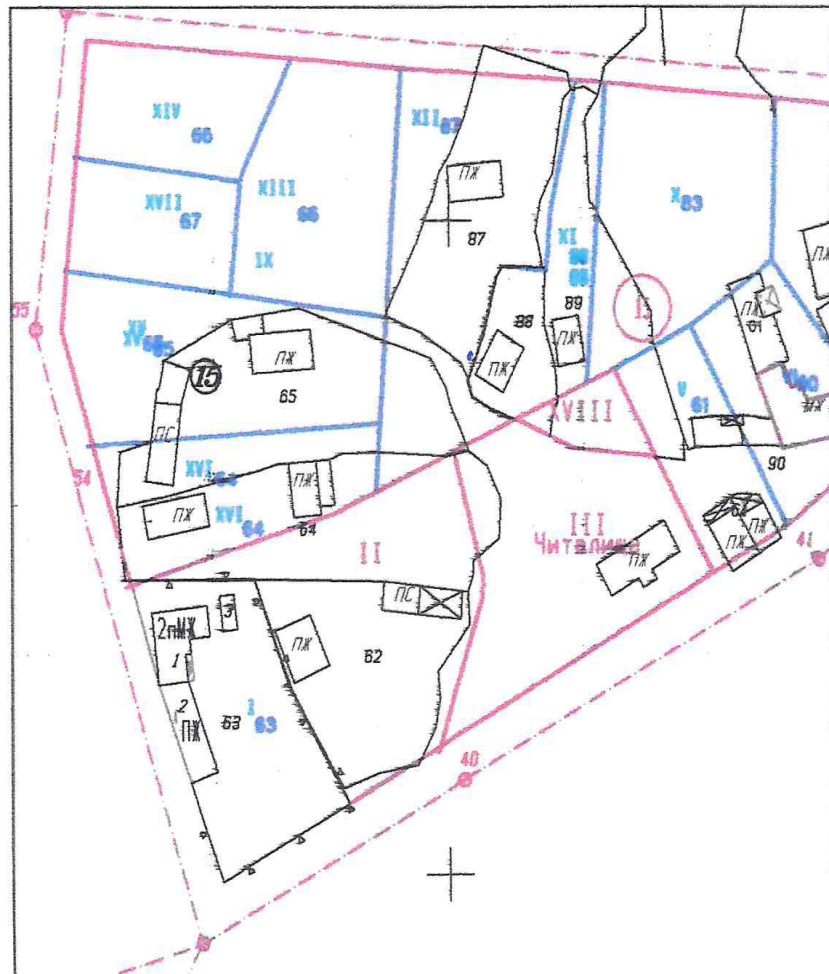
Одобрявам:.....

/ инж. Мердин Байрям/

Кмет на Община Върбица

СКИЦА
За Изменение на У
По Регулационния пл

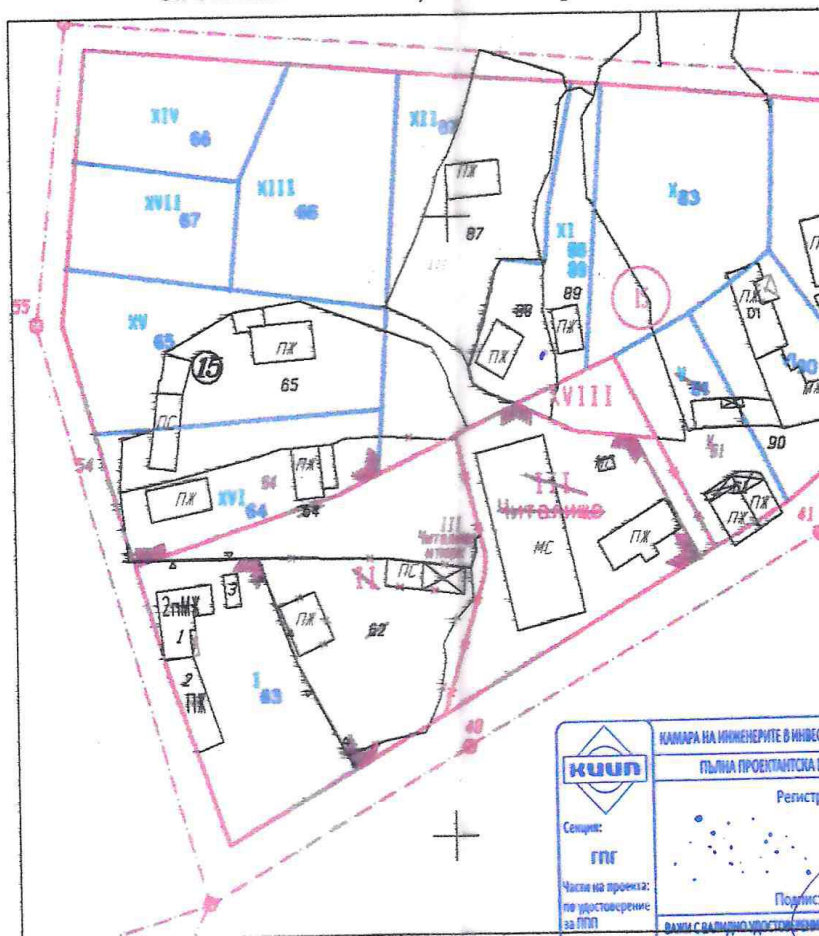
Извадка на Регулационен План
За УПИИ III – Читалище кв. 15 с. Чернооково



Площ преди изменение :
УПИ II кв. 15 – 1445 кв.м.
УПИ III кв. 15 – 1275 кв.м.
Площ след изменение :
УПИ III-Читалище и парк кв. 15 – 2690 кв.м.
Площ за отчуждаване:
ПИ – 62 -750 кв.м.
ПИ – 64 -538 кв.м.

**УП – ПР
ПРЕЛОЖЕНИЕ
И II и III-читалище кв.15
на с. Чернооково, общ. Върбица**

Предложение за Изменение на Регулационен План
За УПИ III – Читалище кв. 15 с. Чернооково



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 39043
 Секция: ГПГ
 Член на проекта: по удостоверение за ПП
 Подпис: **МУСТАФА МУСТАФА**
 ВАЛНА С ВАЛНИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОЕКТИРАНЕ

Изпълнител:		Възложител:			
„Геоплан Консулт“ ЕООД		„Община Върбица“			
Обект: „ПУП-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА УПИ III-Читалище кв.15, с. Чернооково, общ. Върбица“					
Длъжност:	Име, Фамилия	Подпис:	Дата:	Част:	Фаза: ТП М 1:500
Проектант:	Инж. Юмер Мустафа		08.2022г.		Скица - Предложение
Възложител:	Инж. Мердин Байрям				
КИИП рег. №39043					
					Лист 1/1
					Мащаб 1:1000

РЕШЕНИЕ:№12

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №163/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 50/1987 г., в обхват УПИ разположение в кв. 43 и в кв. 45 и улица с ОК 127 – ОК, по плана на село Бяла река, община Върбица.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.27 ал.3 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№12

На основание, чл. 124а, ал.1 и чл.134, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), скица предложение за предложената промяна по чл. 125 от ЗУТ и във връзка с наличието на основанията по § 8 от ЗУТ, § 4, ал.1, т.2 от преходните разпоредби на ЗКИР,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА РАЗРЕШАВА

Изработване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, на село Бяла река, одобрен със Заповед №50/1987г., в обхват:

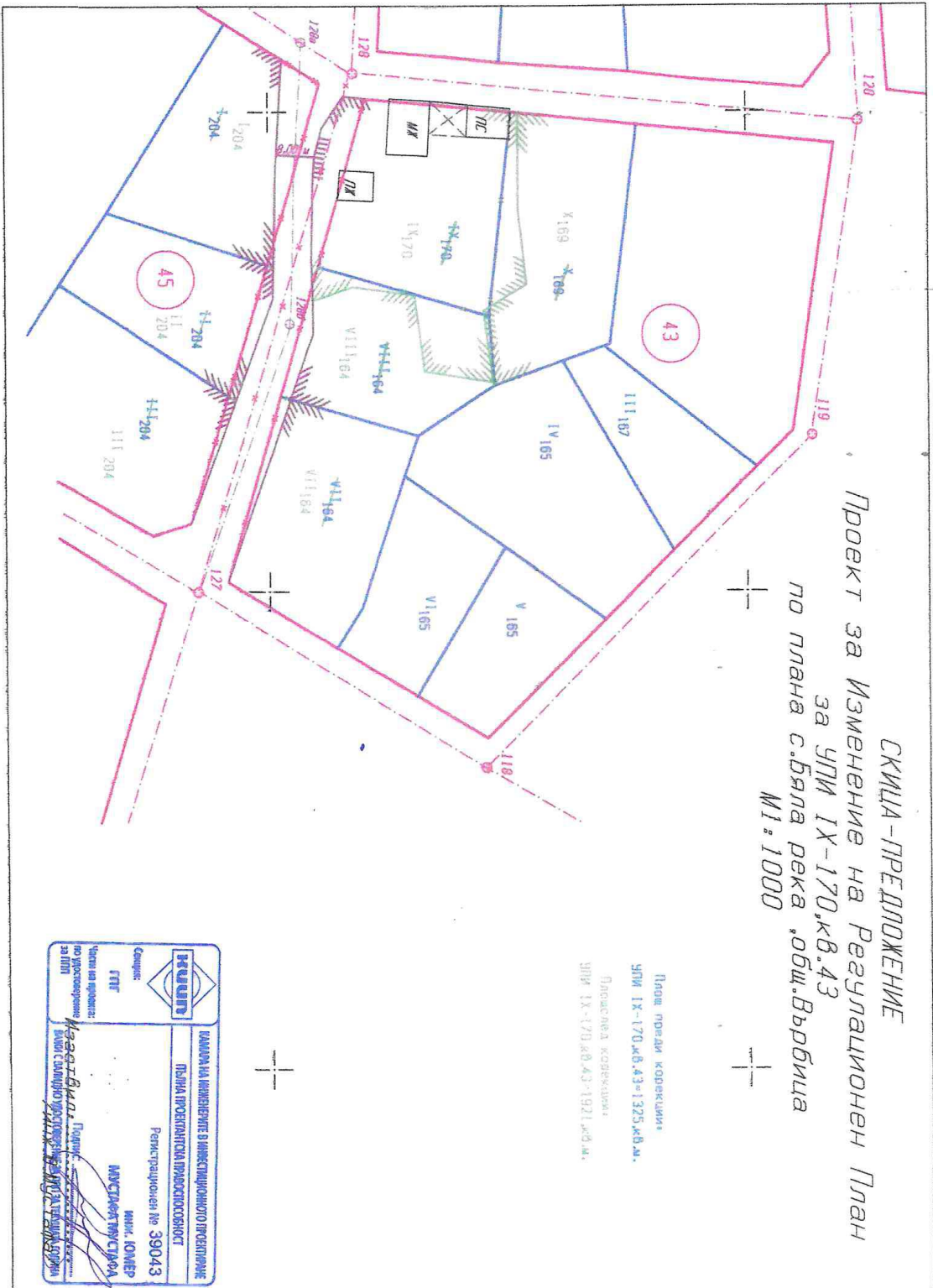
- УПИ IX-170, находящ се в кв.43 и засегнатите от изменението съседни УПИ X-169 и VIII-164
- Улица с ОК 127 – ОК 128
- УПИ VII-164, кв.43; УПИ I-204, II-204, III-204, кв. 45

С проекта се предвижда промяна на улична отсечка ОК127 – ОК 128, през нови ОК 128а и ОК 128б, а гореописаните УПИ се видоизменят съгласно скицата предложение.

С проекта не се променя отреждането на засегнатите УПИ за „нискоетажно жилищно застрояване”.

С решението на общински съвет се одобрява и приложената скица предложение.

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Проект за Изменение на Регуляционен План
за УПИ IX-170, кв. 43
по плана с-бъла река „обш. Върбица
М1:1000



Площ преди корекция:
 УПИ IX-170, кв. 43 = 1325 кв.м.
 Площ след корекция:
 УПИ IX-170, кв. 43 = 1921 кв.м.

 ОБЩИНА ПЛАН ПРОЕКТНАТА ПЛОЩЕОБСТРОЙКА	ИМЕНА НА ИЗМЕНЕНИЕТЕ В ИНИЦИАЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 39043
СЪСТАВИТЕЛ ГИП	ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТАНТ НИК. ЮНБЕР
Проверен от: по предложение: за ПП	Проектант: НИК. ЮНБЕР

Препис!

РЕШЕНИЕ:№13

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №164/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Одобряване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 540/1993г., частично изменен със Заповед № 1881/11.09.2020г. и № 210/01.02.2021г., в обхват части от квартали с номера 22 и 22а, трасето на улица с осови точки 17 – о.т. 2, по плана на село Ловец, община Върбица.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.11 и чл. 27, ал. 3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№13

На основание, чл. 129, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 и 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), решение по т.1, протокол № 25/14.11.2022г. на ОБЕСУТ, Община Върбица,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА О Д О Б Р Я В А:

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 540/1993г., частично изменен със Заповед № 1881/11.09.2020г. и № 210/01.02.2021г., в обхват УПИ I-озел. в кв.22, УПИ I, УПИ-II и УПИ-III в кв.22а, като двата квартала се обединяват в един квартал с номер 22, а засегнатите от изменението УПИ в кв. 22а се преименоват, а трасето на улица в обхват осови точки 17 – о.т. 2, по плана на село Ловец, община Върбица се изменя.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№14

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №165/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* продажба на имоти – частна общинска собственост на цена, оценка от независим лицензиран оценител в гр. Върбица и в с.Маломир.
МОТИВИ: Проявен интерес за закупуване на имотите .За същите има съставени актове за общинска собственост, вписани в Службата по Вписвания гр. В. Преслав.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№14

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, Наредбата за реда за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет гр.Върбица да се обяви търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти:
 - 1.1.**УПИ XII-457 кв.58**, ведно с построените сгради по плана на гр.Върбица за който е съставен АОС № 3044/27.09.2022г, вписан в Службата по Вписванията;
 - 1.2.**УПИ IV-23 кв.4 по плана на с.Маломир**, за който е съставен АОС № 4069/08.11.2022г, вписан в Службата по Вписванията;
2. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет гр.Върбица одобрява оценки на недвижими имоти – частна общинска собственост, изготвени от независим оценител както следва:
 - 2.1.**УПИ XII-457 кв.58 по плана на гр.Върбица**, представляващ дворно място с площ 126 кв.м. /сто двадесет и шест кв.м./, ведно с построените масивна сграда ЗП 18кв.м. /осемнадесет кв.м/ и навес ЗП 8 кв.м. /осем кв.м./, оценката е в размер на **32 280,00 лв. (тридесет и две хиляди двеста и осемдесет лева и 00ст.) с включен ДДС**, при данъчна оценка 1037,30 лв.;
 - 2.2.**УПИ IV-23 кв.4 по плана на с.Маломир**, представляващ празно дворно място с площ 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет кв.м./, оценката е в размер на **9 408,00 лв. (девет хиляди четиристотин и осем лева и 00ст.) с включен ДДС**, при данъчна оценка 1915,20 лв.

Оценките за всеки имот, изготвени от независим лицензиран оценител, да бъдат първоначални тръжни цени за провеждане на търг с явно наддаване.

Публичният търг да се проведе по реда, описан в чл.16, раздел втори от наредбата за провеждане на публични търгове за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

След провеждане на публичния търг, Общински съвет гр.Върбица упълномощава Кмета на Община Върбица в законово установения срок да сключи договор за покупко-продажба с лицата, спечелили търга.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№15

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №166/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Одобряване на оценка за УПИ V-22 – частна общинска собственост, кв.4 по плана на с. Маломир за продажба на собственика на построената сграда в същия УПИ.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№15

На основание чл.51, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица одобрява оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V-22 с площ 925 кв.м., кв. 4 по плана с.Маломир, общ.Върбица, за който има съставен АОС №4069 от 08.11.2022г., вписан в Службата по Вписвания гр.В.Преслав в размер на 9 432, 00/ девет хиляди четиристотин тридесет и два лева и 0 ст./лв. с включен ДДС, на която цена имотът да се продаде на собственика на сградите – Муса Мусов.

Данъчната оценка на имота е 2 109,00 лв.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№16

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №167/16.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Одобряване на оценка за УПИ XI-715 – частна общинска собственост, кв.62 по плана на с.Бяла река за продажба на собственика на построената сграда в същия УПИ.

МОТИВИ: Постъпила е молба от Фатме Токучева – собственик на масивна сграда- магазин/законно построена/ в УПИ XI-715 – общински, кв.62 по плана на с.Бяла река с нотариален акт № 55 том I , дело № 44 от 2010г. За същия УПИ е съставен АОС №4041 от 28.10.2022г., вписан в Службата по Вписвания гр.В. Преслав.

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№16

На основание чл.51, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС Общински съвет гр.Върбица одобрява оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **УПИ XI-715 кв.62 по плана с.Бяла река, общ.Върбица** с площ 509 кв.м., за който има съставен АОС № 4041 от 28.10.2022г., вписан в Службата по Вписвания гр.В.Преслав в размер на **7 740,00 лв. (седем хиляди седемстотин и четиридесет и лева и 00ст.) с включен ДДС**, на която цена имотът да се продаде на собственика на сградата – Фатме Токучева.

Данъчната оценка на имота е 2 079,30 лв.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№17

по протокол №44 от 23.11.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №168/17.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Докладна записка с вх. № 168/17.11.2022 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за имоти извън границите на урбанизираната територия на с.Сушина, в обхват:

- Поземлен имот 70398.111.9, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 3048 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,
- Поземлен имот 70398.111.7, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 2559 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,
- Поземлен имот 70398.111.8, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 3278 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

На основание с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№17

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.60 ал.2 от ЗУТ и чл. 73, ал.1, т.4, буква „б“ и чл. 76 от Закона за горите, подадено изкане от лица по чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, становище на Гл.архитект на община Върбица

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА РАЗРЕШАВА:

Да се изработи проект за **подробен устройствен план /ПУП/– план за застрояване /ПЗ/, съпътстващите го специализирани план схеми /СПС/ по части Електрозахранване, ВиК и транспортен достъп (при необходимост), в обхват ПИ с инд.№ 70398.111.7, 70398.111.8 и 70398.111.9 по КК на с. Сушина, общ. Върбица, съгласно скицата предложение и заданието за проектиране,**

С проекта да се определи предназначение на гореописаните имоти за „Рекреационна устройствена зона, за курорт и допълващи дейности“ (Ок), с конкретно предназначение на имота за „**социални услуги от резидентен тип**“ и се определя застроителен план съгласно скицата – предложение, заданието за проектиране, действащата нормативна уредба и отчитайки ограниченията в становищата на отделните съгласувателни инстанции и органи.

С решението се одобрява и заданието за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи върху актуална геодезическа снимка на имота и извадка от АГКК.

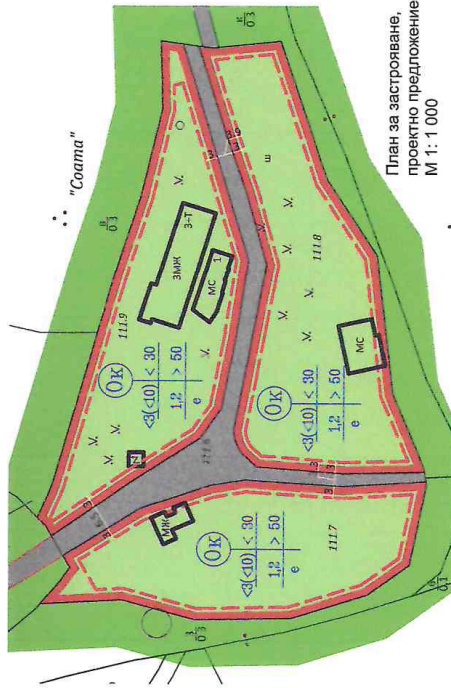
Проекта да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Решението следва да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ
Настоящото решение не подлежи на обжалване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори № 70398.111.6, 70398.111.7, 70398.111.8 и 70398.111.9 по КК на с.Сушина, общ.Върбица образувани от ПИ с ид. № 70398.111.2 с цел реализация на проект за:
СОЦИАЛНИ УСЛУГИ - РЕЗИДЕНТЕН ТИП

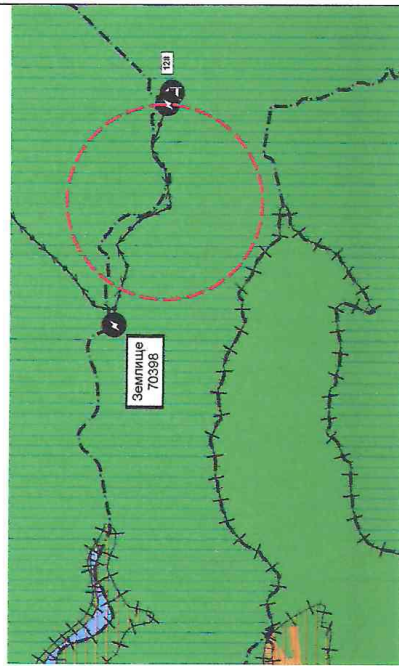


Съществуващо положение
ОПОРЕН ПЛАН
М 1: 1 000



План за застрояване,
проектно предложение
М 1: 1 000

Номер на мащаб	Номер на проектен ПИ	Устройствена зона	Помещения с установено предназначение	Етажност (височина в метри)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване
111	7	Ок	Социални услуги - резидентен тип	<3 <(10)	Максимална височина на "ТО-ПО", К и ПИ	Свободно-свободно в дъга
111	8	Ок	Социални услуги - резидентен тип	<3 <(10)	30%	Свободно-свободно в дъга
111	9	Ок	Социални услуги - резидентен тип	<3 <(10)	30%	Свободно-свободно в дъга



Извадка от ПП ОУЛО Върбица

Легенда ПП ОУЛО Върбица :

- Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и дотъпящи го дейности
- Места за настаняване

Легенда ПУП - ПЗ :

- Селскостопански, горски, ведомствени път
- Горски територии
- Рекреационна устройствена зона ОК (рибуанден комплекс)
- Ограничителна линия за застрояване
- Съществуващи, жилищни сгради с устр. статус
- Съществуващи горски пътища на място

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори № 70398.111.7, 70398.111.8 и 70398.111.9 по КК на с.Сушина, общ.Върбица, образувани от ПИ с ид. № 70398.111.2 с цел реализация на проект за:
СОЦИАЛНИ УСЛУГИ - РЕЗИДЕНТЕН ТИП

Чертеж:	Схема предложение	М 1:1000
Проектант:	арх. Калин Костадинов	
Възложител:	"ЕТЕР-К" ЕООД	
Дата:	11.2022 г.	Чертеж: 1

ЗАДАНИЕ
за изготвяне на подробен устройствен план - план за
застрояване (ПУП-ПЗ)
на ПИ с идентификатори №№ 70398.111.7, 70398.111.8 и
70398.111.9 по КК на с.Сушина, общ.Върбица, образувани от
ПИ 70398.111.2, с цел отреждане на урегулирани поземлени
имоти (УПИ) за реализиране на проект за предоставяне на
социални услуги от резидентен тип

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящото задание определя изискванията при разработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори №№ 70398.111.7, 70398.111.8 и 70398.111.9, по КК на с.Сушина, общ. Върбица.

Обхват:

Поземлен имот 70398.111.9, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 3048 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,

Поземлен имот 70398.111.7, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 2559 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,

Поземлен имот 70398.111.8, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 3278 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,

трите образувани със Заповед за изменение на КККР № 18-4966-16.05.2022/16.05.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН от ПИ с идентификатор 70398.111.2.

В имотите има изградени постройки с функционално предназначение - Курортна, туристическа сграда и сгради с обслужващо предназначение, както и съоръжение на техническата инфраструктура - мачтов трафопост.

Възложител: „ЕТЕР-К“ ЕООД с ЕИК 204832605, гр.Шумен, ул.Александър Стамболийски №2, представлявано от Димитър Крумов Александров,

За имотите няма действащ подробен устройствен план, намират се извън урбанизирана територия.

Автомобилният достъп е преминаващият до имотите автомобилен горски път с трайна настилка, отразен в КК на землището с идентификатор 70398.111.6.

Не се налага ново изграждане на техническа инфраструктура за присъединяване към електрическата разпределителна мрежа, ще ползват

съществуващите мощности съгласно действащ договор за доставка на ел.енергия. За водоснабдяване на новопредвидение в инвестиционното предложение обекти, както и за съществуващите сгради и съоръжения, ще бъде използван съществуващ воден резервоар в близост, за който тече процедура по определяне на СОЗ.

По ОУПО е предвидена промяна на предназначението на ПИ 70398.111.2, съответстващ на сегашните ПИ с идентификатори 70398.111.9, 70398.111.7 и 70398.111.8, в урбанизирана устройствена зона за курортни дейности (Ок). Правата на държавата като собственик ще се реализират по реда на Закона за горите, във връзка с разпоредбите за допустима промяна предназначението на земи в горска територия по инициатива на инвеститора в лицето на „ЕТЕР - К“ ЕООД и последващо придобиване на правото на собственост

Цел на инвестиционното предложение: Експлоатация на съществуващия сграден фонд и изграждане на нов, за предоставяне на съвременни социални услуги от резидентен тип, използвайки подходящите качества на средата. Целева група са граждани на общината и областта в надтрудоспособна възраст с или без необходимост от съпътстваща грижа, търсещи социализация и комфорт на обитаване в природна среда. Със завършване на проекта ще бъде осигурено подходящо място за настаняване на граждани от целевата група, като не се изключва на следващ етап включване и на други допустими и съвместими целеви групи за този вид социална услуга (деца, младежи до 25-годишна възраст, лица с трайни увреждания).

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

С проекта на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти (УПИ) за реализиране на проект за предоставяне на социални услуги - резидентен тип върху поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, върху който има изградени сгради собственост на Възложителя на плана („ЕТЕР - К“ ЕООД), след промяна предназначението на имота съгласно чл.73 ал.1 т.4а от Закона за горите (ЗГ).

Предвижда се уточняване на линиите за застрояване в новообразуваните УПИ и устройствения статут на заварените постройки. Съществуващото заварено застрояване запазва своя устройствен статут, като на фаза инвестиционно проектиране ще се конкретизира тяхното функционално предназначение и начин на обитаване.

Във всеки от създаваните УПИ ще се предвиди и ново застрояване, функционално и технологично свързано, с цел създаване на необходимата физическа инфраструктура с оглед на осигуряването на стандартите за качество, определени в Наредбата за качеството на социалните услуги, Постановление №

135 от 22 юни 2022 г. , ДВ. бр.48, 19/2022 г. Следва да се изпълнят нормативните изисквания за специализирана среда – физическо пространство, осигуряващо необходимите материални условия за предоставяне на социална услуга (сграден фонд, оборудване, обзавеждане и други), включващи и нужния персонал, целящи осигуряване на 24-часова грижа за посрещане на ежедневните потребности и потребностите от осигуряване на подкрепа за водене на самостоятелен начин на живот.

Предвижданията на настоящия ПУП-ПЗ са в съответствие с предвижданията на приетия ПП на Общия устройствен план на община Върбица. По ОУПО е предвидена промяна на предназначението на ПИ 70398.111.2, съответстващ на сегашните ПИ с идентификатори 70398.111.9, 70398.111.7 и 70398.111.8, в урбанизирана устройствена зона за курортни дейности (Ок).

Изграждането на новите обекти ще се реализира след промяна предназначението на земята и придобиване правото на собственост върху земята по реда на Закона за горите, на ПИ с идентификатори №№ 70398.111.7, 70398.111.8 и 70398.111.9.

Линиите на застрояване във всеки от проектните ПИ се поставят на 3 метра от границите на съседните имоти и на по 3 метра от прилежащите пътища. Съществуващото заварено застрояване запазва своя устройствен статут. Показателите за застрояване са съобразени с предвижданията за определената с ОУПО на Община Върбица устройствена зона Ок.

Не се променя достъпа към имотите, провеждан по съществуващи автомобилни горски пътища с трайна настилка.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура за присъединяване към електрическата разпределителна мрежа, ще ползват съществуващите мощности съгласно действащ договор за доставка на е.енергия. За водоснабдяване на новопредвидение в инвестиционното предложение обекти, както и за съществуващите сгради и съоръжения, ще бъде използван съществуващ воден резервоар в близост, за който тече процедура по определяне на СОЗ. Новопредвиденото застрояване следва бъде съобразено с необходимостта от пожарогасене, като се предвидят необходимите пожарни пътища с трайна настилка в съответствие с изискванията за габарит и радиуси на завиване на Наредба Из-1971.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се поставят на ново ниво предлаганите социални услуги за общността в община Върбица. Възможността за осигуряване на база за социални услуги насочени към хора в надтрудоспособна възраст, и/или други допустими и съвместими целеви групи за този вид социална услуга - резидентен тип (деца, младежи до 25-годишна възраст, лица с трайни увреждания), ще подобри качествено средата в обхвата на общината и региона, което ще повиши сигурността на тази част от гражданите на общината, по отношение на здравето и комфорта на живот.

3. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩ – проектен ПИ 70398.111.7	2559 кв.м.	
ПЛОЩ – проектен ПИ 70398.111.8	3278 кв.м.	
ПЛОЩ – проектен ПИ 70398.111.9	3048 кв.м.	
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		
Ок		
Показатели	По норматив	По проект
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	<30%	30%
КИНГ	До 1,2	1,2
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	> 50%	50%
ЕТАЖНОСТ	До 10 метра	<3(<10)
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	е, д, с,	е

Проектант:
арх. Калин Костадинов

До:
Г-н Мердин Байрям - Кмет
на ОБЩИНА ВЪРБИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: „ЕТЕР-К“ ЕООД с ЕИК 204832605, гр.Шумен, ул.Александър Стамболийски №2, представявано от Димитър Крумов Александров,

Относно: Инвестиционно предложение за отреждане на урегулирани поземлени имоти (УПИ) за реализиране на проект за предоставяне на социални услуги в общността - резидентен тип върху поземлени имоти в горска територия - частна държавна собственост, върху които има изградени сгради собственост на „ЕТЕР-К“ ЕООД, което ще се реализира в съответствие с предвиденията на Общия устройствен план на община Върбица, след промяна предназначението и придобиване правото на собственост върху земята по реда на Закона за горите, на три поземлени имота (ПИ) с идентификатори 70398.111.9, 70398.111.7 и 70398.111.8 по КККР на с.Сушина, община Върбица.

Уважаеми Г-н Байрям,

Вдъхновени от прекрасните природни и ландшафтни ресурси на местността "АЧМАЛЪК", в землището на с.Сушина, община Върбица, в близост до яз.Тича, сме решени да дадем начало на нов проект, съдържащ в себе си възможност за съчетание на съществуващата материална база, представляваща описаните в документа за собственост (Нотариален акт №89, том VII, рег.№4744, дело №815 от 29.09.2021 г., вписан от Службата по вписвания гр.Велики Преслав с Акт №158, том 6, дело 1093, вх.рег. №2107 от 29.09.2021 г.) сгради с различно предназначение, обединени в комплекс с леглова база и обслужващи инфраструктурни обекти, която желаем да надградим и разширим чрез допълване на дейността с изграждане на необходими основни и съпътстващи обекти с ново предназначение. Същите ще създадат организирано по подходящ начин физическо пространство, осигуряващо необходимите материални условия за предоставяне на социална услуга - резидентен тип (сграден фонд, оборудване и др. съоръжения). Така, следвайки

духа на националната политика от последните години в сферата на социалните услуги, смятаме да създадем нещо ново за жителите на региона, имащи необходимост от такава специализирана 24-часова грижа за посрещане на ежедневните потребности и потребностите от осигуряване на подкрепа за водене на самостоятелен начин на живот.

Нашето инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на три поземлени имота, в които се намират собствените на дружеството съществуващи сгради, в землището на с.Сушина, община Върбица, намиращи се извън урбанизираната територия и представляват, както следва:

Поземлен имот 70398.111.9, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 3048 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,

Поземлен имот 70398.111.7, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 2559 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,

Поземлен имот 70398.111.8, област Шумен, община Върбица, с. Сушина, м. АЧМАЛЪК, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За курортен хотел, почивен дом, площ 3278 кв. м, стар номер Част от 70398.111.2,

трите образувани със Заповед за изменение на КККР № 18-4966-16.05.2022/16.05.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН от ПИ с идентификатор 70398.111.2.

По ОУПО е предвидена промяна на предназначението на ПИ 70398.111.2, съответстващ на сегашните ПИ с идентификатори 70398.111.9, 70398.111.7 и 70398.111.8, в урбанизирана устройствена зона за курортни дейности (Ок). Правата на държавата като собственик ще се реализират по реда на Закона за горите, във връзка с разпоредбите за допустима промяна предназначението на земи в горска територия по инициатива на инвеститора в лицето на „ЕТЕР - К“ ЕООД и последващо придобиване на правото на собственост

Във връзка със заявеното намерение инициираме процедура за промяна предназначението и придобиване на собствеността на земята по реда на Закона за горите, за която са необходими следните етапи:

- Стартиране на промяна предназначението на земята по реда на закона за горите (ЗГ) за създаване на урегулирани поземлени имоти (УПИ) за реализиране на проект за предоставяне на социални услуги - резидентен тип върху поземлени имоти в горска територия - частна държавна собственост, допустима по чл.73, ал.1 т.4, буква“а“ от ЗГ.

Във връзка с чл.76 от ЗГ, не се изисква предварително съгласуване от комисията по чл.74 ал.2 от ЗГ при Регионална дирекция по горите.

- Приемане на инвестиционното предложение след необходимите действия, които бъдат определени да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС;
- Придобиване право на собственост върху земята на трите описани ПИ по реда на закона за горите (ЗГ);
- Изготвяне на инвестиционен проект за реализиране на проект за предоставяне на социални услуги в общността - резидентен тип, с конкретизиране на отделните обекти, които ще се изградят във всеки от имотите, при спазване изискванията на Наредбата за качеството на социалните услуги, Постановление № 135 от 22 юни 2022 г. , ДВ. бр.48, 19/2022 г.;
- Реализация на проект за предоставяне на социални услуги в общността - резидентен тип.

За стартиране на процедурата за промяна предназначението на земята е необходимо да е налице влязъл в сила подробен устройствен план за създаване на урегулирани поземлени имоти (УПИ) за реализиране на проект за предоставяне на социални услуги - резидентен тип върху трите описани поземлени имота.

В изпълнение на това изискване сме изготвили Скица – предложение с опорен план и задание за проектиране на ПУП – ПЗ, предвиждащ свободностоящо застрояване в имотите, които се определят с устройствена зона Ок и конкретно предназначение „За социални услуги - резидентен тип“.

Линиите на застрояване във всеки от проектните ПИ се поставят на 3 метра от границите на съседните имоти и на по 3 метра от прилежащите пътища. Съществуващото заварено застрояване запазва своя устройствен статут, като на фаза инвестиционно проектиране ще се конкретизира тяхното функционално предназначение и начин на обитаване. Показателите за застрояване са съобразени с предвижданията за определената с ОУПО на Община Върбица устройствена зона Ок.

Не се променя достъпа към имотите, провеждан по съществуващи горски пътища с трайна настилка, които са нанасени в КККР на с.Сушина.

Не се налага ново изграждане на техническа инфраструктура за присъединяване към електрическата разпределителна мрежа, ще ползват съществуващите мощности съгласно действащ договор за доставка на

ел. енергия. За водоснабдяване на новопредвидение в инвестиционното предложение обекти, както и за съществуващите сгради и съоръжения, ще бъде използван съществуващ воден резервоар в близост, за който тече процедура по определяне на СОЗ. Новопредвиденото застрояване ще бъде съобразено с необходимостта от пожарогасене, като се предвидят необходимите пожарни пътища с трайна настилка в съответствие с изискванията за габарит и радиуси на завиване на Наредба Из-1971.

Представеното от нас инвестиционното предложение ще постави на ново ниво предлаганите социални услуги за общността в община Върбица. Възможността за осигуряване на база за социални услуги насочени към хора в надтрудоспособна възраст, и/или други допустими и съвместими целеви групи за този вид социална услуга - резидентен тип (деца, младежи до 25-годишна възраст, лица с трайни увреждания), ще подобри качествено средата в обхвата на общината и региона, което ще повиши сигурността на тази част от гражданите на общината, по отношение на здравето и комфорта на живот.

Във връзка с горното предлагаме на Вашето внимание изготвените Скица – предложение с опорен план и задание за проектиране на ПУП - ПЗ, като молим:

Да предприемете необходимите действия за да бъде одобрено от Общински съвет Върбица, и да бъде издаден административен акт за разрешаване изработването на ПУП.

Приложения:

- Документ за собственост - нотариален акт за покупко - продажба;
- Скица - предложение за изменение на ПУП - План за застрояване, придружена от Задание за проектиране на ПУП - ПЗ: 2 екземпляра

С уважение:

Протоколчик:...../П/.....
Джемиле Ниязиева

Председател на ОбС:.../П/.....
Кадир Хасан