



ПРЕПИС!

ДНЕВЕН РЕД

на заседание на Общински съвет Върбица по Протокол №11,
проведено на 27 юли 2020 година

1. Докладна записка с вх. № 92 / 14.07.2020 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „В и К-Шумен“ ООД, насрочено за 31.07.2020 г.
2. Докладна записка с вх. № 93 / 15.07.2020 г. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Покана за свикване на Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД – гр.Шумен, насрочено за 31.07.2020 г. (петък) от 14:00 часа в сградата на „ВиК“ ОО – Шумен, пл. „Войн“ №1
3. Докладна записка с вх. № 94 / 17.07.2020 г. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Продажба на имоти – частна общинска собственост по плана на село Ловец.
МОТИВИ: За имотите има съставени Актове за общинска собственост, вписани в Службата по вписвания гр. Велики Преслав. За имотите има проявен интерес за купуване.
4. Докладна записка с вх. № 95 / 17.07.2020 г. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Продажба на имот с идентификатор 47915.144.336 – частна общинска собственост в с. Методиево.
МОТИВИ: За имота има съставен Акт за общинска собственост, вписан в Службата по вписвания гр. В. Преслав. За имота има проявен интерес за купуване.
5. Докладна записка с вх. № 96 / 17.07.2020 г. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Вземане на Решение за безвъзмездно придобиване на собственост върху Ученическа почивна база „Планинец“ находяща се в УПИ-XXVI, кв.1 и Ученическа почивна база „Върбица“, находяща се в УПИ-ХIII, кв.2 по план на

Курортен комплекс „Върбица”, общ.Върбица на основание чл.54 от Закона за държавната собственост.

6. Питания.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№1

по протокол №11 от 27.07.2020 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 92 / 14.07.2020 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „В и К-Шумен" ООД, насрочено за 31.07.2020 г.

Резултати от гласуването:

за - 16;

против - 0;

въздържали се - 0,

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.27 ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.198, ал.3 и ал.5 от Закона за водите и чл.5, ал.5 и 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№1

I. Общински съвет Върбица оправомощава Мердин Мустафа Байрям, представител на община Върбица в Общо събрание на Асоциацията по В и К, да гласува в общото събрание решенията, посочени в дневния ред, както следва:

1. Общото събрание на Асоциация по ВиК-Шумен приема Подробна инвестиционна програма за 2020 г., изготвена от „Водоснабдяване и канализация – Шумен” ООД - ДА ГЛАСУВА „ПРИЕМА”

2. Разни (настоящем по тази точка няма направени предложения).

II. При невъзможност на Кмета на общината да участва на Общото събрание на Асоциацията по В и К – Шумен, за представител на Община Върбица се определя Бейсим Мехмед Мустафа, с право да гласува решенията, по предвидените въпроси от съответния дневен ред.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Върбица допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№2

по протокол №11 от 27.07.2020 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 93 / 15.07.2020 г. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Покана за свикване на Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД – гр. Шумен, насрочено за 31.07.2020 г. (петък) от 14:00 часа в сградата на „ВиК” ООД – Шумен, пл. „Войн” №1

Резултати от поименно гласуване:

за - 16

против - 0;

въздържали се - 0, предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 9, т.23 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА, чл.226 във връзка с чл.137 и чл.138 ал.1 от ТЗ

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

I. Общински съвет Върбица оправомощава Мердин Мустафа Байрям, представител на община Върбица в Общото събрание на съдружниците на „ВиК – Шумен” ООД – гр.Шумен, да гласува в Общото събрание решенията, посочени в дневния ред, както следва:

1. Общото събрание на съдружниците „ВиК – Шумен” ООД приема одитирания годишен финансов отчет и баланс на „ВиК – Шумен” ООД за 2019 г. – ДА ГЛАСУВА **”ПРИЕМА”**

2. Общото събрание на съдружниците дава съгласие „ВиК – Шумен” ООД да проведе процедури за избор на финансови институции за предоставяне на целово финансиране/заеми/, във връзка със сключения с Управляващия орган на ОПОС 2014 – 2020 г. АДФП № Д-34-11 от 15.04.2020 г. за изпълнение на проект „Интегриран проект за подобряване на водния сектор на обособената територия, обслужвана от „ВиК – ДА ГЛАСУВА **”ВЪЗДЪРЖАЛ”**

3. Общото събрание на съдружниците приема отчета на одитния комитет за 2019 г. на „ВиК – Шумен” ООД - ДА ГЛАСУВА **”ПРИЕМА”**

4. Общото събрание на съдружниците приема предложените от управителя на „ВиК – Шумен” ООД вътрешни правила за избор на регистриран одитор за извършване на финансов одит и заверка на годишните финансови отчети на дружеството, във връзка с изискванията на чл. 62 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия – ДА ГЛАСУВА **”ПРИЕМА”**

II. При невъзможност на Кмета на общината да присъства лично, за представител на Община Върбица в извънредното заседание на Общото събрание на съдружниците на „ВиК – Шумен” ООД – гр.Шумен, се определя Бейсим Мехмед Мустафа – заместник-кмет на Община Върбица, с право да гласува решенията, по предвидените въпроси от съответния дневен ред.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Върбица допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№3

по протокол №11 от 27.07.2020 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 94 / 17.07.2020 г. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Продажба на имоти – частна общинска собственост по плана на село Ловец.

МОТИВИ: За имотите има съставени Актове за общинска собственост, вписани в Службата по вписвания гр. Велики Преслав. За имотите има проявен интерес за купуване.

Резултати от поименно гласуване:

за - 16

против - 0;

въздържали се - 0, предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21 ал. 1, т.8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет гр. Върбица да се обяви публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти по плана на с. Ловец:

1.1. **УПИ I, кв. 22а, представляващ празно дворно място с площ 500 кв.м.,** за който е съставен АОС № 2455/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;

1.2. **УПИ II, кв. 22а, представляващ празно дворно място с площ 627 кв.м.,** за който е съставен АОС № 2456/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;

1.3. **УПИ III, кв. 22а, представляващ празно дворно място с площ 627 кв.м.,** за който е съставен АОС № 2457/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;

1.4. **УПИ I, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м.,** за който е съставен АОС № 2458/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;

1.5. **УПИ II, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м.,** за който е съставен АОС № 2459/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;

1.6. **УПИ III, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м.,** за който е съставен АОС № 2460/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;

1.7. **УПИ IV, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м.,** за който е съставен АОС № 2461/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;

- 1.8. УПИ V, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., за който е съставен АОС № 2462/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.9. УПИ VI, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., за който е съставен АОС № 2463/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.10. УПИ VII, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., за който е съставен АОС № 2464/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.11. УПИ VIII, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., за който е съставен АОС № 2465/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.12. УПИ IX, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., за който е съставен АОС № 2466/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.13. УПИ X, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 946 кв.м., за който е съставен АОС № 2467/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.14. УПИ XI, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., за който е съставен АОС № 2468/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.15. УПИ XII, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., за който е съставен АОС № 2469/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.16. УПИ XIII, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 392 кв.м., за който е съставен АОС № 2470/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.17. УПИ I, кв. 26, представляващ празно дворно място с площ 845 кв.м., за който е съставен АОС № 2471/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
- 1.18. УПИ II, кв. 26, представляващ празно дворно място с площ 897 кв.м., за който е съставен АОС № 2472/22.06.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Велики Преслав;
2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ Общински съвет Върбица одобрява оценка на недвижими имоти – частна общинска собственост по плана на с. Ловец, изготвена от независим лицензиран оценител както следва:
- 2.1. За УПИ I, кв. 22а, представляващ празно дворно място с площ 500 кв.м., е в размер на **2600,00 лв.** /две хиляди и шестстотин лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1044,00 лв.
- 2.2. За УПИ II, кв. 22а, представляващ празно дворно място с площ 627 кв.м., е в размер на **6400,00 лв.** /шест хиляди и четиристотин лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1309,20 лв.
- 2.3. За УПИ III, кв. 22а, представляващ празно дворно място с площ 627 кв.м., е в размер на **6500,00 лв.** /шест хиляди и петстотин лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1309,20 лв.
- 2.4. За УПИ I, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **5520,00 лв.** /пет хиляди петстотин и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.5. За УПИ II, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.6. За УПИ III, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.7. За УПИ IV, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.8. За УПИ V, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.9. За УПИ VI, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.10. За УПИ VII, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.11. За УПИ VIII, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.12. За УПИ IX, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.13. За УПИ X, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 946 кв.м., е в размер на **8700,00 лв.** /осем хиляди и седемстотин лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1975,20 лв.

2.14. За УПИ XI, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.15. За УПИ XII, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 600 кв.м., е в размер на **7320,00 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1252,80 лв.

2.16. За УПИ XIII, кв. 25, представляващ празно дворно място с площ 392 кв.м., е в размер на **2040,00 лв.** /две хиляди и четиридесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 818,50лв.

2.17. За УПИ I, кв. 26, представляващ празно дворно място с площ 845 кв.м., е в размер на **8620,00 лв.** /осем хиляди шестстотин и двадесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1764,40 лв.

2.18. За УПИ II, кв. 26, представляващ празно дворно място с площ 897 кв.м., е в размер на **9150,00 лв.** /девет хиляди сто и петдесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 1872,90 лв.

3. Оценката за всеки имот, изготвена от независим лицензиран оценител да бъде първоначална тръжна цена за провеждане на публичния търг.

4. Общински съвет – Върбица възлага на Кмета на община Върбица да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№4

по протокол №11 от 27.07.2020 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 94 / 17.07.2020 г. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Продажба на имот с идентификатор 47915.144.336-частна общинска собственост в с. Методиево.

МОТИВИ: За имота има съставен Акт за общинска собственост, вписан в Службата по вписвания гр. В. Преслав. За имота има проявен интерес за купуване.

Резултати от поименно гласуване:

за - 16

против - 0;

въздържали се - 0, предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21 ал. 1, т.8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№4

1. Да се обяви публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот:
 - 1.1. **Поземлен имот с идентификатор 47915.144.336 /стар номер 144336/, с площ 3745 кв. м., с НТП –нива, категория пета, в землището на с. Методиево, местност „Под скали”, за който е съставен АОС №1805/13.06.2017 г., вписан в Службата по вписвания гр. Велики Преслав.**
2. Общински съвет Върбица одобрява оценка на недвижим имот частна общинска собственост, изготвена от независим оценител, която да бъде начална тръжна цена, както следва:
 - 2.1. **За поземлен имот с идентификатор 47915.144.336 /стар номер 144336/, с площ 3745 кв. м., в размер на 4870,00 лв. /четири хиляди осемстотин седемдесет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 385,30 лв.**

3. Общински съвет - Върбица възлага на Кмета на община Върбица да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№5

по протокол №11 от 27.07.2020 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 96 / 17.07.2020 г. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Вземане на Решение за безвъзмездно придобиване на собственост върху Ученическа почивна база „Планинец” находяща се в УПИ-XXVI, кв.1 и Ученическа почивна база „Върбица”, находяща се в УПИ-ХІІІ, кв.2 по план на Курортен комплекс „Върбица”, общ.Върбица на основание чл.54 от Закона за държавната собственост.

Резултати от поименно гласуване:

за - 16;
против - 0;
въздържали се - 0,

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№5

1. Общински съвет – Върбица дава своето съгласие за безвъзмездно прехвърляне по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост в полза на Община Върбица правото на собственост на:

- Ученическа почивна база „Планинец” състояща се от пет етажна масивна сграда със

ЗП 600кв.м. построена върху общинска земя, а именно УПИ-XXVI, кв.1 по плана на Курортен комплекс „Върбица”, общ.Върбица;

- Ученическа почивна база „Върбица” състояща се от бараки – 4бр., баня-пералня – 1бр., кухненски блок – 1бр., склад – барака – 1бр., сграда – вила – 1бр., сграда- 1бр., тоалетни – 2бр. разположени върху общинска земя, а именно УПИ-I, кв.1 и УПИ-XIII, кв.2 по плана на Курортен комплекс „Върбица”, общ.Върбица.

2. Общински съвет Върбица дава правомощия на Кмета на Община Върбица да подготви искане за безвъзмездно придобиване правото на собственост на имота до Областен Управител на Област Шумен, както и всички необходими документи, свързани с придобиването.

**Протоколчик: /...П.../
Джемиле Ниязиева**

**Председател на Об С:/...П.../
Кадир Хасан**