

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство (ЗКН), във връзка със Заповед № РД09-701/09.08.2022 г., изменена със Заповед РД09-985/14.09.2022 г., изменена със Заповед РД09-1367/25.11.2022 г. на министъра на културата, Заявление в Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) с вх. № 0800-1699(3)/23.08.2022 г., Становище на НИНКН с изх. № 0800-1699/22.11.2022 г. и образувана преписка в Министерство на културата № СТ-84-942/22.11.2022 г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Общ устойчив план на община Върбица;
част: Градоустройство; фаза: Окончателен Проект

Заявител: Община Върбица, област Шумен, гр. Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ № 40

Идентификационни данни за обекта на документацията: Община Върбица, област Шумен

Статут на обектите на територията на общината:

Съгласно данните от Националния регистър на недвижимите културни ценности, в който се вписват актовете на органите по чл. 65 от Закона за културното наследство и от Публичния регистър на издадените по чл. 59, ал. 1 от ЗКН декларационни актове и на актовете за прекратяване на временния режим по чл. 62, ал. 1 от същия закон, които се поддържат от Националния документален архив към НИНКН, е изготвен Справочник за недвижимото културно наследство за Област Шумен, съдържащ Списък на НКЦ на територията на община Върбица.

Всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове, обявени с Разпореждане на МС № 1711 от 22 октомври 1962 г. за паметници на културата, с категория „национално значение“, притежават статут на недвижими културни ценности (НКЦ) с категория „национално значение“ съгласно §10, ал. 1 от ЗКН.

Всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години, декларирани с писмо № 4349/04.12.1992 г. на НИПК като исторически паметници на културата, притежават статут на исторически недвижими културни ценности, съгласно §12, ал. 1 от ЗКН.

Режими за опазване:

Със Заповед № РД9Д-7 от 15.12.2015 г. на Министерство на културата, по протокол от 27.04.2015 г. са определени статут и режим за опазване на обект „Селище от праисторията, късната желязна епоха и късната античност м. „Кеневира“, гр. Върбица, археологическа НКЦ с предварителна категория от национално значение.

Със Заповед № РД9Д-50 от 15.12.2015 г. по протокол от 27.04.2015 г., ДВ бр. 10 от 2016 г. са определени статут и режим за опазване на обект „Праисторическа селищна могила в м. Банята“, с. Иваново.

„Халколитна селищна могила Нуриок: с. Сушина, Археологическа НКЦ с категория Национално значение, съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН. Протокол на междуведомствена комисия от 15.03.2022 г. ; Протокол № 98 от 13-14.07.2022 г. на СЕСОНКЦ предложение за статут и режими - процедурата не е приключена.

За обектите без приети индивидуални режими за опазване се прилагат разпоредбите на чл. 79, ал. 4 от ЗКН, протоколите на комисии по чл. 158а от ЗКН и писмо на НИПК № 545/27.02.2001 г.

Архивни данни:

Със Становище на Министерство на културата с изх. № 33-НН-579/20.09.2017 г. е съгласуван Общ устройствен план на община Върбица, фаза: Предварителен проект.

Констатации и оценки:

Настоящата документация подлежи на съгласуване съгласно чл. 80 на Закона за културното наследство (ЗКН).

Съдържание на внесените текстови и графични материали:

- Писмо от общината;
- Класьор - 2бр., съдържащ:
- Обяснителна записка - текстова част в това число и „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Върбица“;
- Електронен носител с всички графични материали;
- Графична част представена на руло:
 - Чертеж: „Опорен план на ОУПО Върбица – Окончателен проект“ – М 1:25 000;
 - Чертеж: „ОУПО Върбица – окончателен проект“ – М 1:25 000;
 - Чертеж: „Схема на културно-историческото наследство и зелена система“ – М 1:25 000;

Относно текстовата част към проекта:

Проектът за ОУП на община Върбица във фаза: Окончателен проект е отразил изискванията поставени към предходните фази на ОУПО Върбица. С проекта е направен анализ на характеристиките на НКН по отношение на периодизация, основна видова принадлежност, съхраненост, използване и проблематика. Разгледано е състоянието на обектите, като за археологическите обекти е разгледана степента на проученост.

Към проектната документация е приложен списък с НКЦ, на територията на община Върбица, представляващ извадка от НДА, предоставен с придружително писмо № 0800-167/08.04.2013 г. и писмо на Министерство на културата с изх. № 33-00-32/07.04.2015 г.

Приложена е справка от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ /АИС АКБ/ при НАИМ при БАН на идентифицираните археологически обекта на територията на община Върбица, предоставен с писмо изх. № 336/30.03.2015 г.

В проектната документация са отразени военните паметници на територията на общината по предоставения списък от НИНКН.

В плана са разгледани материалното и нематериално културно наследство на територията на общината. ОУПО създава устройствени условия за опазване и социализация на недвижимото културно наследство. Обектите на НКН в аналитичната част са разгледани в степента на проученост, физическото състояние, достъпност, състояние на информационната система и др. Идентифицирани са НКЦ с тяхното местоположение, локализация, вид и хронология, особености, статут и режими.

Разработена е концепция и е направена прогноза за развитие на НКН обхващаща интеграция на системата на НКН с природното наследство на територията на общината. С плана е разгледана възможността за формиране на културни маршрути, цялостно съхраняване на културните ландшафти, обвързани с видовата характеристика на НКЦ.

Разработени са правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Върбица, с които е направено предложение за създаване на специфични устройствени режими за отделните видове територии. Обособени са зони с особена териториално устройствена защита, обозначени с „Ткин“. С ОУПО е определена система от територии и отделни културни ценности.

Относно графичната част към проекта, пряко свързана с обектите на културното -историческото наследство на територията на общината:

Представен е комплект графични материали:

- Чертеж: „Опорен план на ОУПО Върбица – окончателен проект“ – М 1:25 000;
- Чертеж: „ОУПО Върбица – окончателен проект“ – М 1:25 000;