

НАРЕДБА

за реда за придобиване, управление и разпореждане с
общинско имущество на Община Върбица

ЗА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. Начална наемна цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост – жилища и празни терени и обекти, предназначени за търговски дейности:

- за застроена площ - *се изменя от 2,00 лв./кв.м. на 2,50лв./кв.м.*
- за празен терен - *се изменя от 1,80 лв./кв.м. на 2,00лв./кв.м.*
- за производености с осигуряване на раб.места - *се изменя от 0,50 лв./кв.м. на 1,00лв./кв.м.*
- за общински площадки - *се изменя от 30 лв./дка за месец на 50 лв./дка за месец.*
- за земи в регулация/ стадиони, ЦДГ, училища/ - *се изменя от 10 лв./дка за сезон на 15 лв./дка за сезон.*
- за ползване на общински зали - *се изменя от 2 лв./час на 10лв. на час.*

2. Начална наемна цена за обекти, отдавани под наем по реда на чл.14, ал.2 и ал.4 от ЗОС – без търг за здравни, образователни, спортни и други хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението на общината, както и за нуждите на политическите партии и синдикалните организации:

- за здравни, образователни и други хуманитарни дейности - 2,00 лв./кв.м.;
- за нуждите на политическите партии и синдикалните организации - *се изменя от 0,50 лв./кв.м. на 1,00 лв./кв.м.*

3. Наемната цена на 1 кв.м. полезна площ на общинските жилища - *се изменя от 0,80 лв. на кв.м. на 1,00 лв./кв.м.*

4. Начална наемна цена за имоти публична общинска собственост:

- За общински язовири - 30лв. на дка годишно;
- За сгради публична общинска общинска собственост - *се изменя от 2,50 лв. на кв.м на 3,00 лв./кв.м;*
- Тротоари и площади - *се изменя от 35 лв./дка за месец на 50 лв./дка за месец.*

5. (нова, приета с Решение №6, Протокол № 4 от 25.04.2018г. на ОбС-Върбица) Начална годишна наемна цена за един декар площ при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем или аренда на недвижими имоти, общинска собственост – земеделска земя:

5.1. За ниви и други земеделски земи:

- Трета категория- *се изменя от 46,00лв./дка. на 55,00лв./дка.*
- Четвърта категория- *се изменя от 38,00 лв./дка. на 50,00лв./дка.*
- Пета категория- *се изменя от 34,00 лв./дка. на 46,00лв./дка.*
- Шеста категория- *се изменя от 30,00 лв./дка. на 45,00лв./дка.*
- Седма категория- *се изменя от 24,00 лв./дка. на 42,00лв./дка.*
- Осма категория- *се изменя от 22,00 лв./дка. на 41,00лв./дка.*
- Девета категория- *се изменя от 20,00 лв./дка. на 40,00лв./дка.*
- Десета категория- *се изменя от 18,00 лв./дка. на 35,00лв./дка.*

5.2. за трайни насаждения- *се изменя от 20,00 лв./дка. на 40,00лв./дка.*

5.3. за пасища, мери и ливади - *се изменя от 6,00 лв./дка. на 10,00лв./дка.*

Актуализирането на наемните и арендни цени се извършва с решение на ОбС-Върбица.