

**ПРОЕКТ  
НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА**

**НАРЕДБА**

**за реда за придобиване, управление и разпореждане с  
общинско имущество на Община Върбица**

*/Приета с Решение №3 по протокол № 4 от 27.05.2013г. и изменена с Решение №2 по протокол № 9 от 20.05.2016г., Решение №1 по протокол №14 от 20.12.2017г. и Решение №6 по протокол №4 от 25.04.2018г. на Общински съвет Върбица/*

Проектът за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Върбица заедно с мотивите към него са публикуване на интернет страницата на Община Върбица на 29.03.2022г.

**Мотиви:**

Съгласно чл.8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение, ако наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, се прилага по-високият по степен акт.

**I. Причини, които налагат приемането на Наредбата**

През последните няколко месеца в условия на нарастваща инфлация вследствие на Ковид кризата и войната в Украйна се наблюдават изменения с бързи темпове в обществено икономически, политически и социални отношения.

Наблюдава се сериозно нарастване на цените на всички видове продукти на пазара, ел.енергията и др.

В тази връзка е налице необходимостта от конкретна промяна повишаване базисните наемни цени при отдаването под наем на общинско имущество.

**II. Цели, които се поставят:**

Актуализирането на базисните наемни цени при отдаването под наем на общински застроени и незастроени имоти се налага с цел синхронизирането им с реалните пазарни условия.

Актуализирането на наемните цени при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд се налага с цел синхронизирането им с тези за ДПФ и определените размери на средното годишно рентно плащане от предходните няколко години за землищата на територията на общината определени от директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр.Шумен.

**III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

Прилагането на измененията в Наредбата не изисква допълнителни финансови средства.

**IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

По-детайлно регламентиране на обществените отношения, произтичащи от разпореждане с имущество - общинска собственост.

Определяне на реални пазарни цени за наем на земеделски земи, които да бъдат първоначални наемни цени при провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ОПФ.

**V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганият проект за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Върбица, се приема на основание чл. 8, ал. 2 от

Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). С него не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата се публикува на интернет страницата на Община Върбица [www.varbitsa.org](http://www.varbitsa.org). Освен на електронна поща, предложения и становища по проекта на Наредбата ще се приемат и в деловодството на Община Върбица и Общински съвет – гр.Върбица в срок до **29.03.2022г.**

**Инж.Мердин Байрям -Кмет на Община Върбица**